

**MONITORING KEPATUHAN TENANT
PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGGUNAAN TANAH DI PPN KEJAWANAN
BULAN MEI 2025**

Nama Pengguna : PT. Andalan Samudra Jaya
Direktur : JEFERY HOCK
Jumlah Tenaga Kerja : 3 orang

No	URAIAN	KEWAJIBAN		KETERANGAN
		Ya	Tidak	
1	2	3	4	5
1	Membayar biaya Penggunaan Tanah & Pemeliharaan Prasarana	✓		
2	Membayar Biaya Jasa Kebersihan	✓		
3	Membayar biaya jasa tambat,labuh,kebersihan dan floating repair	✓		
4	Membayar Pas Masuk Harian	✓		
5	Membayar biaya jasa atas air bersih	✓		
6	Membayar denda biaya keterlambatan apabila melakukan pembayaran melebihi jatuh tempo	✓		
7	Membayar tarif baru secara otomatis	✓		
8	Menerima dan memberi akses kepada pihak terkait untuk melakukan tugas inspeksi.	✓		
9	Melakukan pembangunan fisik sesuai dengan rencana usaha dan tahapan yang tercantum dalam proposal.	✓		
10	Mentaati dan melaksanakan K5 (Kebersihan, Keamananan,Kelertiban, Keindahan dan Koselamatan Kerja)	✓		
11	Menyediakan Alat Pemadam Kebakaran	✓		
12	Membangunan instalasi pengolahan limbah guna menjamin terwujudnya pengelolaan pelabuhan perikanan yang berwawasan lingkungan			
13	Menyiapkan Ruang Terbuka Hijau (RTH) untuk penghijauan	✓		
14	Memasang Papan Nama Perusahaan	✓		Sudah pudar
15	Menerima Tim Inspeksi yang ditugas oleh Direktorat Jenderal Perikanan Tangkap	✓		
16	Menyampaikan laporan kegiatan usaha ke Pelabuhan Perikanan Nusantara Kejawanan	✓		

Petugas

[Signature]
Ivan Samudra

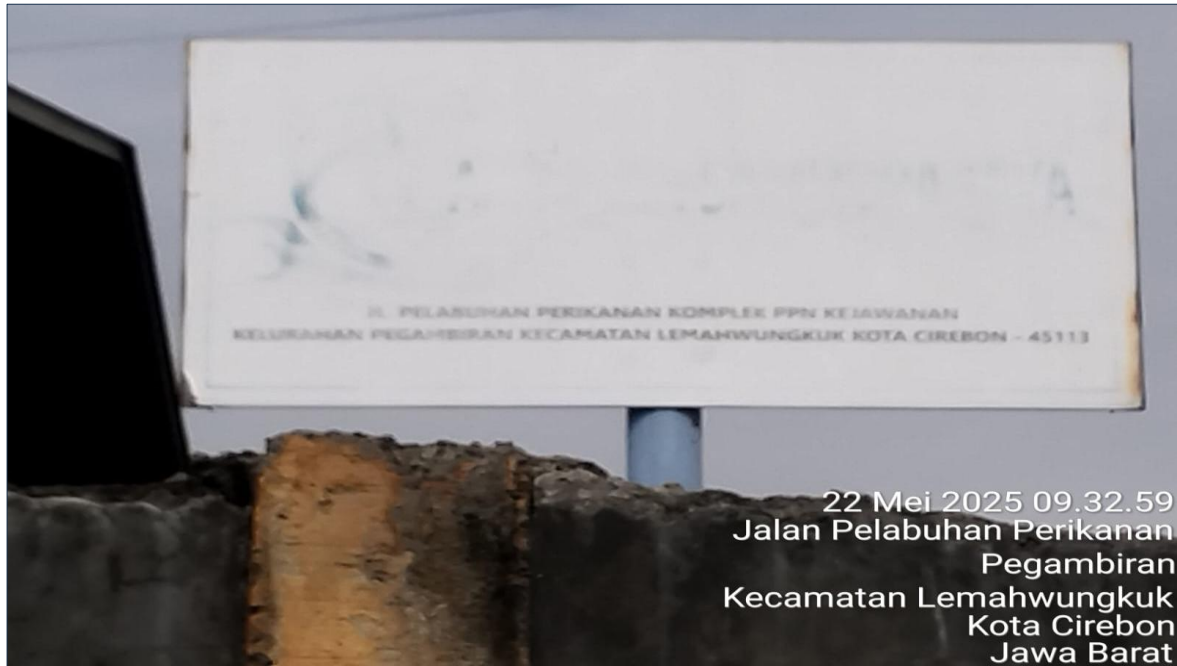
92 -
Cirebon, Mei 2025
Pengguna Jasa



Lampiran Dokumentasi PT.Andalan Samudera Jaya

ASPEK YANG DICEK	HASIL MONITORING	SARAN PADA TENAN
Pemasangan Papan nama perusahaan	Ada	Perbaiki dengan nama terbaru

DATA DUKUNG



22 Mei 2025 09.32.59
Jalan Pelabuhan Perikanan
Pegambiran
Kecamatan Lemahwungkuk
Kota Cirebon
Jawa Barat

Alat Pemadam Api Ringan	Ada	Ada 4 unit berfungsi dengan Baik
-------------------------	-----	----------------------------------

DATA DUKUNG



22 Mei 2025 09.35.40
Jalan Pelabuhan Perikanan
Pegambiran
Kecamatan Lemahwungkuk
Kota Cirebon
Jawa Barat

Kegiatan Usaha	Ada	Pembekuan ikan
----------------	-----	----------------

DATA DUKUNG





Ruang Proses dan Bak Penampung	Ada	Tersedia Bak Penampung Air,jaringan air pembunga
--------------------------------	-----	---

DATA DUKUNG





Tersedia Bak Penampung

ASPEK YANG DICEK	HASIL MONITORING	SARAN PADA TENAN
Penghujauan PT Andalan	Ada	Penambahan Tanaman Pot biar Hijau

DATA DUKUNG

