

**MONITORING KEPATUHAN TENANT
PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGGUNAAN TANAH DI PPN KEJAWANAN
BULAN MEI 2025**

Nama Pengguna : Mamah Emil
 Direktur : Emil / Ayan
 Jumlah Tenaga Kerja : 1 Orang

| No | URAIAN | KEWAJIBAN | | KETERANGAN |
|----|--|-----------|-------|------------|
| | | Ya | Tidak | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Membayar tarif sewa | ✓ | | |
| 2 | Melakukan pengelolaan, pengusahaan, pemeliharaan, dan pengamanan objek sewa sesuai dengan manajemen pengelolaan. | ✓ | | |
| 3 | Menanggung biaya operasional, pemeliharaan, dan perbaikan a. Perawatan gedung dan mesin b. Perbaikan sarana dan prasarana c. Tenaga Kerja d. Pemakaian listrik e. Pemakaian air bersih f. Biaya lainnya untuk menunjang operasional objek perjanjian sewa. | ✓ | | |
| 4 | Melakukan pergantian atas rusaknya objek perjanjian sewa | ✓ | | |
| 5 | Menjaga Kebersihan, Keamanan, Ketertiban, Keindahan Dan Keselamatan Kerja (K5) | ✓ | | |
| 6 | Membangun dan memelihara instalasi pengolahan limbah | | | |
| 7 | Menyediakan Alat Pemadam Api Ringan (APAR) | | | |
| 8 | Memasang Papan Nama Perusahaan | ✓ | | |
| 9 | Menerima Tim Inspeksi yang ditugas oleh Direktorat Jenderal Perikanan Tangkap | ✓ | | |
| 10 | Menyampaikan laporan kegiatan usaha ke Pelabuhan Perikanan Nusantara Kejawanan | ✓ | | |

Petugas

[Signature]
 Wap. Somatri

Cirebon, 16 Mei 2025

Pengguna Jasa

[Signature]
 Emil

Lampiran Dokumentasi Warung Mamah Ayin

| ASPEK YANG DICEK | HASIL MONITORING | SARAN PADA TENAN |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Pemasangan Papan Nama | Ada | |

DATA DUKUNG



26 Mei 2025 13.26.18
 90 Jalan Kalijaga
 Pegambiran
 Kecamatan Lemahwungkuk
 Kota Cirebon
 Jawa Barat

| | | |
|----------------|-----|-------------|
| Pemilik Warung | Ada | Mamah dedeh |
|----------------|-----|-------------|

DATA DUKUNG



26 Mei 2025 13.28.18
 90 Jalan Kalijaga
 Pegambiran
 Kecamatan Lemahwungkuk
 Kota Cirebon
 Jawa Barat

| | | |
|----------------|-----|--|
| Kegiatan Usaha | Ada | |
|----------------|-----|--|

DATA DUKUNG



DATA DUKUNG

