

**LAPORAN KEPATUHAN TENANT PELAKU USAHA LINGKUP PPN TERNATE  
BULAN MEI 2025**

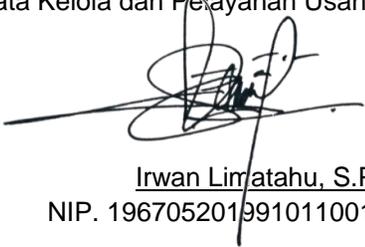
**NAMA PELAKU USAHA : UD QAULAN / FAHRI ISMAIL (PABRIK ES)**

No	Aspek Yang Dinilai	Hasil Penilaian	Saran	Evidence
1	Dokumen lingkungan	Dapat menunjukkan Surat Pernyataan Kesanggupan memenuhi dan mentaati Aspek K5 (Kebersihan, Keindahan, Ketertiban, Keamanan dan Keselamatan Kerja)	Monitoring K5	<div data-bbox="1409 500 1749 813" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>h. Melakukan pembayaran biaya sebagaimana dimaksud dalam pasal 5 ayat (2) huruf a sampai huruf g ke Kas Negara dengan rekening Kementerian dan Kelautan dan Perikanan;</p> <p>i. Membenteng bukti setor atas pembayaran PPhP sebagaimana diatas dibuktikan dengan salinan pembayaran sebagai salah satu dokumen pada laporan yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari perjanjian;</p> <p>j. Menyerin dan mambandi akses kepada pihak terkait untuk melakukan tugas inspeksi sesuai ketentuan berlaku;</p> <p>k. Melakukan pembangunan fisik sesuai dengan rencana usaha dan tahapan yang tercantum dalam proposal usaha yang menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini;</p> <p>l. Mentaati dan melaksanakan ketentuan dibidang Kebersihan, Keamanan, Ketertiban, Keindahan dan Keselamatan Kerja (K5) sesuai dengan peraturan yang berlaku di pelabuhan perikanan;</p> <p>m. Menyediakan alat pemadam kebakaran;</p> <p>n. Membangun instalasi pengolahan limbah guna menjamin terwujudnya pengelolaan pelabuhan perikanan yang berwawasan lingkungan yang sehat sesuai dengan peraturan yang berlaku;</p> <p>o. Menyediakan Ruang Terbuka Hijau (RTH) dengan tanaman pelindung atau tanaman hias (land scaping);</p> <p>p. Memasang papan nama perusahaan;</p> <p>q. Membangun pagar keliling dengan akses pintu depan dibuat minimala sehingga aktifitasnya terlihat dari luar;</p> <p>r. Menyampaikan laporan kegiatan usaha kepada <b>PIHAK KESATU</b>;</p> <p>s. Menyerin teguran <b>PIHAK KESATU</b>, apabila lalai melaksanakan kewajiban yang telah ditetapkan dalam perjanjian ini; dan</p> <p>t. Menyerin pembatalan perjanjian sepihak dari <b>PIHAK KESATU</b>, apabila terbukti melanggar ketentuan yang telah disepakati dari dielaku.</p> </div>
2	Pengelolaan limbah B3 dan non B3	Penanganan air limbah langsung dialirkan ke selokan saluran air sekitar gedung	Dihimbau untuk melakukan kebersihan drainase agar saluran pembuangan air lancar	<div data-bbox="1356 862 1812 1198">  <p style="text-align: right; font-size: small;">2 Mei 2025 10:34:14 0°46'8"N 127°22'37"E Kecamatan Ternate Selatan, Kota Ternate Indonesia</p> </div>

3	Alat Pemadam Api Ringan	Tersedia 3 unit APAR yang ditempatkan di pabrik es	Pengecekan berkala kadaluarsa APAR	
4	Pemasangan Papan Nama Perusahaan	Tidak ada papan nama di halaman depan	Segera membuat papan nama pelaku usaha	
5	Ruang Terbuka Hijau	Sedikit terdapat tanaman pohon di area halaman	Pemeliharaan taman	

6	Kebersihan	Kondisi becek dan ada perlengkapan kebersihan serta bak sampah di sekitar area kerja	Tetap dilakukan kerja bakti setiap minggu	
---	------------	--	---	---

Ternate, 2 Mei 2025  
Mengetahui Ketua Tim Kerja,  
Tata Kelola dan Pelayanan Usaha



Irwan Limatahu, S.Pi  
NIP. 196705201991011001