

RENCANA USAHA SEWA LAHAN TANAH DAN GEDUNG BANGUNAN

No	Jenis Permohonan	Beri Tanda (√)
1	Permohonan Baru	☒
2	Permohonan Perpanjangan	☐

1. IDENTITAS PEMOHON

a.	Nama Pemohon PT/Perorangan/CV/Firm/Koperasi	: Yoka Ifana Putra
b.	Alamat	: Jl. Hasanudin RT.005/Rw.002 Desa Pemangkat Kota Kec.Pemangkat
c.	No telp/No Fax	: 085366299000
d.	Email	: -
e.	NPWP	: 75.924.119.3-702.000
f.	NIB	:
g.	Status PMDN/PMA	: PMDN Perorangan
h.	Nomor dan Tanggal Surat Pemohon	☐ Ada/Sesuai ☐ Tidak ada/sesuai

2. DAFTAR VERIFIKASI USULAN

No	Daftar Dokumen	Ada/Sesuai	Tidak Ada/ Sesuai	Ket ¹
1	Akte Pendirian dan Perubahan			Tidak ada akte pendirian perusahaan
	a. Jenis Usaha	☐	☐	
	b. KBLI	☐	☐	
	c. Pemegang Saham	☐	☐	
2	Rencana Kegiatan Usaha			
	a. Bisnis	☒	☐	Perikanan
	b. Non Bisnis	☐	☐	
	c. Sosial	☐	☐	
3.	Skala Usaha			
	a. Usaha Mikro	☐	☐	
	b. Kecil	☐	☐	
	c. Ultra Mikro	☐	☐	
4.	Jenis Koperasi			
	a. Koperasi Primer	☐	☐	
	b. Koperasi Sekunder	☐	☐	
5	Mitra Usaha Inisiasi Pengguna Barang (jika ada)			
	a. Surat Pernyataan KPB/PB	☐	☐	
6.	Objek Sewa	☒	☐	Tanah
7	Rencana Penggunaan Objek Sewa	☒	☐	Tempat penyimpan dan pemasaran ikan
8	Rencana Pengembangan Objek Sewa	☐	☐	Tidak ada
9	Rencana Penerusan Objek Sewa	☐	☐	Tidak ada
10	Usulan Jangka Waktu Sewa			
	a. Jangka Waktu	☒	☐	2 tahun
	b. Periodesitas	☒	☐	9-1-2025 – 8-1-2027

No	Daftar Dokumen	Ada/Sesuai	Tidak Ada/ Sesuai	Ket ¹
11	Detail Rencana Kegiatan Usaha			
	a. Bidang Perikanan	☒	☐	pemasaran ikan
	b. Bidang Non Perikanan	☐	☐	
	c. Layanan Yang Dibutuhkan	☒	☐	Air dan listrik
12	Sumber Biaya, Aset dan Usaha Dimiliki	☒	☐	PMDN perorangan
13	Rencana Operasional			
	a. Jadwal Tahapan Operasional	☐	☐	
	b. Penggunaan Tenaga Kerja	☒	☐	6 orang

Keterangan:

1) mohon diisi hasil verifikasi

Dokumen Pendukung

No	Dokumen	Ada/Sesuai	Tidak Ada/ Sesuai	Ket
1	Surat Pernyataan Sewa yang peruntukannya diinisiasi oleh Pengguna Barang untuk mendukung tugas dan fungsi (jika ada);	☒	☐	Tertuang pada surat pernyataan tanggal 2 November 2024
2	Lay Out Rencana Pembangunan Gedung Bangunan (jika ada)	☒	☐	Lay Out tanah dan bangunan
3	Usulan Besaran Sewa dalam kondisi tertentu (jika ada)	☐	☐	
4	Usulan Besaran Sewa (jika ada)	☐	☐	
5	Surat Rekomendasi (jika ada)			

3. IDENTIFIKASI BMN OBJEK SEWA

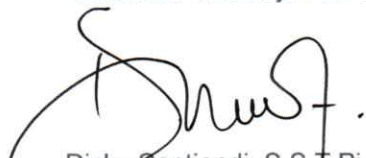
a. Tanah

No	Kode Barang	NUP	Nama Barang	Lokasi	Luasan BMN (M2)	Luasan Rencana Sewa (m2)	Prosentase Penggunaan Lahan (%)
1	2010202002	3	tanah	Komplek PPN Pemangkat	243,5 m2	243,5 m2	100 %
-	-	-	-	-	-	-	-

b. Gedung Bangunan

No	Kode Barang	NUP	Nama Barang	Lokasi	Luasan BMN (M2)	Luasan Rencana Sewa (m2)	Prosentase Penggunaan Lahan (%)
1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Verifikator I Katimja TKPU


Dicky Septiandi, S.S.T.,Pi
NIP. 199104292022031002

Verifikator II Katimja


Kasubag Umum
Junita Ernawati Damanik, S.E.
NIP. 197406091998032002

Mengetahui,
Kepala Pelabuhan Perikanan Nusantara Pemangkat


Anam Tofani, S.Pi, M.Si
NIP. 197607222002121003