

Jadwal Kegiatan
Penilaian Kepatuhan Tenan
PPN Pemangkat TRIWULAN Tahun 2024

Nama Kegiatan	Triwulan 2											
	April				Mei				Juni			
	Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4
Penilaian Kepatuhan Tenan			√	√								

Petugas
1.David
2.Saptony

Mengetahui,
Kasub Pokja Tata Kelola dan Pelayanan Usaha



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dicky Septiandi'.

DICKY SEPTIANDI, S.St.Pi
NIP 19910429 202203 1 002

**HASIL TELAAHAN, ANALISIS KELAYAKAN USAHA, DAN EVALUASI
DALAM RANGKA PENGGUNAAN BARANG MILIK NEGARA
PELABUHAN PERIKANAN NUSANTARA PEMANGKAT
STATUS PENGGUNA : PERPANJANGAN**

1. Umum

a. Nama Pemohon	Ramlan Dulhadi
b. Status/ Perihal Permohonan	Perpanjangan
c. Direktur	Ramlan Dulhadi
d. Alamat	Jl. SDN No.4 Gang Mahbar Yusuf RT.007/RW.008 Desa Harapan Kec.Pemangkat
e. E-mail	-
f. Nomor telepon/ Nomor HP	085252493475

2. Dokumen persyaratan teknis calon pengguna

a. KTP	Nomor : 6101050311660002
b. NPWP	Nomor : 80.972.907.2-702.000
c. NPWP Perusahaan	-
d. Peruntukan penggunaan (Disesuaikan Kepmen KP 79/2021)	Tempat penyimpanan dan pemasaran ikan
e. Akta Notaris/Salinan (Badan Usaha)	-
f. Bentuk Kelembagaan	Perorangan
g. Nomor Induk Berusaha	-
h. Nomor Perjanjian Penggunaan Tanah dan/atau Bangunan	B.703/PPN.PMK/PI.320/III/2023
i. Masa Berlaku Perjanjian	13 April 2024 - 12 April 2024
j. Laporan Kegiatan Usaha	Tahun 2023
k. Jangka Waktu Perpanjangan Penggunaan	1 tahun
l. Pernyataan Kesiapan calon pengguna untuk menjaga dan memelihara BMN	Surat Pernyataan tanggal 30 Nopember 2023 (dokumen terlampir)
m. Surat Pernyataan keabsahan dokumen, sanggup diinspeksi oleh Direktorat Jenderal Perikanan Tangkap, memenuhi dan mentaati aspek K5, melaporkan kegiatan usaha, sanggup membayar pungutan biaya jasa	Telah tertuang pada surat pernyataan Nomor : - Tanggal : 30 Nopember 2023 (dokumen terlampir)

3. Status BMN yang diajukan untuk penggunaan usaha

a. Sertifikat tanah	Sertifikat HP No.21
b. Izin Mendirikan Bangunan (IMB) / Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	Nomor : 503/05/PMD-2018
c. Terdaftar dalam SIMAK BMN	- Tanah Nomor KIB : 3 Tanah Kode Barang : 2010202002 - Bangunan Nomor KIB : 18 Bangunan Kode Barang : 4010112001
d. Penetapan Status Penggunaan	- PSP Tanah Sertifikat HP No.21 Keputusan Menteri Keuangan Nomor : KEP-01/MK.6/WKN.11/KNL.02/2013 tentang penetapan status Penggunaan Barang Milik Negara pada Kementerian Kelautan dan Perikanan Indonesia

4. Eksisting Tanah dan Bangunan

a. Survey Fasilitas BMN	Telah dilakukan Insfeksi terhadap tanah dan bangunan yang akan digunakan 
b. Luas Tanah dan/atau Bangunan	Luas tanah 8,1 m2 dan luas bangunan 9,3 m2
c. Kesesuaian Dengan Layout Perencanaan Penggunaan Objek Perjanjian	sesuai
d. Foto Tanah dan/atau Bangunan yang akan digunakan	Eksisting foto tanah dan bangunan 

e. Foto pengukuran ulang objek perjanjian	
f. Kesesuaian dengan masterplan Pelabuhan Perikanan	sesuai

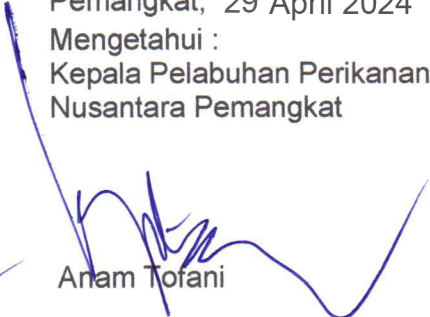
5. Telaahan, Analisis Kelayakan dan Evaluasi usaha

a. Kelengkapan dokumen persyaratan calon pengguna	Dokumen persyaratan perpanjangan Sdr. Ramlan Dulhadi telah dilakukan verifikasi atas kelengkapan sesuai ketentuan Peraturan Direktur Jenderal Perikanan Tangkap No.4 tahun 2017 tentang Petunjuk Teknis Tata Cara Pungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak di luar Pungutan Perikanan di Pelabuhan Perikanan 1. Surat Permohonan 2. KTP Pemohon 3. NPWP Pemohon 4. Eksiting Kios kantor pemasaran ikan 5. IMB 6. Laporan kegiatan usaha tahun 2023 6. Surat Pernyataan tentang - Keabsahan Dokumen - Kesanggupan untuk Diinspeksi oleh petugas Direktorat Jenderal Perikanan Tangkap - Kesanggupan memenuhi Aspek K5 di Pelabuhan Perikanan - Kesanggupan untuk melaporkan Kegiatan Usaha kepada Direktur Jenderal secara Berkala - Kesiadaan pengguna untuk menjaga dan memelihara BMN Kelengkapan dokumen persyaratan dinyatakan LENGKAP
b. Analisa kesesuaian kegiatan usaha sesuai dengan perjanjian, serta tugas dan fungsi pelabuhan perikanan	Permohonan perpanjangan penggunaan tanah telah melengkapi persyaratan teknis seperti : Keabsahan dokumen, surat pernyataan, IMB, laporan kegiatan usaha tahun 2023. Laporan kegiatan usaha yang telah disampaikan diketahui telah sesuai dan mendukung kegiatan perikanan. Kesesuaian permohonan rencana perpanjangan tanah sebagaimana outline antara lain : a. Latar belakang : Usaha perorangan Ramlan

	Dulhadi merupakan pemohon yang ingin memperpanjang penggunaan tanah dan bangunan untuk usahanya yang bergerak dibidang usaha pemasaran ikan. b. Memiliki maksud dan tujuan untuk menggunakan tanah bangunan menjadi tempat pemasaran ikan c. Telah melaporkan secara tertulis kegiatan usaha secara bulanan atau berkala. d. Telah memenuhi dan mentaati aspek K5 e. Telah memelihara dan menjaga BMN f. Telah membayar PNBPN sesuai aturan yang berlaku.
c. Analisa investasi dan laporan keuangan	Laporan kegiatan usaha telah menyampaikan analisa usaha dengan perhitungan asumsi margin biaya operasional sampai dengan penjualan, modal kerja, nilai investasi dan hasil keuntungan bersih (laporan usaha terlampir).
d. Analisa kepatuhan pelaksanaan kewajiban pengguna: - Pembayaran - Pemeliharaan - Kebersihan - Keamanan - Ketertiban - Keindahan - Keselamatan kerja - Penyediaan ruang terbuka hijau/ Penghijauan - Pengendalian sampah/limbah - Penyediaan fasilitas IPAL sesuai dokumen izin lingkungan	Telah melakukan pembayaran PNBPN Telah memenuhi dan mentaati aspek K5 Telah memenuhi dan mentaati aspek K5 Telah memenuhi dan mentaati aspek K5 Telah memenuhi dan mentaati aspek K5 Telah memenuhi dan mentaati aspek K5 Sesuai standar SOP keselamatan kerja Penanaman penghijauan di depan gudang Menyediakan tong sampah dan saluran air ke drainase -
e. Surat Pernyataan Dan Jadwal Penyelesaian Kewajiban (apabila belum melaksanakan kewajiban sesuai perjanjian)	-
f. Hasil pengukuran fasilitas objek usaha yang akan digunakan (berita acara)	Berita Acara Nomor B.260/PPN.PMK/PI.320/I/2024 (dokumen terlampir)
g. Jumlah Tenaga Kerja	3 orang

Berdasarkan hasil telaahan dan analisis kelayakan usaha terhadap permohonan a.n Ramlan Dulhadi Pemohon dinyatakan **layak** untuk menggunakan tanah seluas 8,1 m2 dan bangunan 9,3 m2 di PPN Pemangkat.

Pemangkat, 29 April 2024
Mengetahui :
Kepala Pelabuhan Perikanan
Nusantara Pemangkat



Anam Tofani

Katimja Tata Kelola dan
Pelayanan Usaha



Dicky Septiandi